



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA ULMI

Adresă: Ulmi 137455, Str. Principală, nr. 146

Telefon: 0245.631.082

E-mail: contact@ulmi.ro / primaria.ulmi@yahoo.com

Site: www.ulmi.ro

NR.73 din 31.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii specifice pentru închirierea directă, fără licitație publică, a unor suprafețe de teren, din imobilul identificat prin N.C. 73418, înscris în CF 73418, aflat în proprietatea privată a U.A.T. comuna Ulmi, având categoria de folosină pășune, aflate în proprietatea privată a U.A.T comuna Ulmi, pentru utilizare temporară pe o perioadă de maximum 45 de zile

Primarul comunei Ulmi, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice:

-prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr. 199/1997;

-prevederile art.7, alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009-Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 87 alin. (3), (5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. b) și lit.c), alin.(4), lit.c), alin.(6), lit.c) art. 155 alin. (1), lit. b), art. 333 alin. (8), lit.d), alin(9) și alin.(10), art.362, alin.

(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C..L nr.54 din 30.04.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Ulmi;

-art. 2, pct 58 art.16 alin.(1), art.20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Ulmi, domnul Bogdan TITA, înregistrat sub nr.9237 din 31.07.2026;

- raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate din cadrul compartimentului activități socio-cultural-sportive, promovare, securitate și monitorizare proceduri administrative, înregistrat sub nr. 9239 din 31.07.2026;

-raportul de evaluare nr.124 din 28.07.2026, înregistrat la institutia noastră sub nr. 9096 din 28.07.2026, întocmit de evaluator autorizat;

În temeiul art. 136 alin. (1), 139 alin (3), lit.g), art 196 alin (1), lit. a), art. 197, art. 198, art. 243 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative;

Ținând cont de necesitatea administrării eficiente și valorificării temporare a bunurilor aparținând domeniului privat al U.A.T. comuna Ulmi

P R O P U N E :

Art. 1 Se aprobă Procedura specifică privind închirierea directă, fără licitație publică, a unor suprafețe de teren, din imobilul identificat prin N.C. 73418, înscris în CF 73418, aflat în proprietatea privată a U.A.T. comuna Ulmi, având categoria de folosință pășune, aflate în proprietatea privată a U.A.T. comuna Ulmi, pentru utilizare temporară pe o perioadă de maximum 45 de zile, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Contractul-cadru de închiriere temporară a terenurilor, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta

Art. 3 (1) Se aprobă tariful de închiriere pentru utilizarea temporară a terenurilor prevăzute la art. 1, după cum urmează:

Tarif de utilizare: 0,2 lei/mp/zi (5,6 lei/mp/lună).

Valoarea totală a chiriei se determină conform formulei:

Valoarea chiriei = tarif lei/mp/zi × suprafața utilizată (mp) × numărul de zile de ocupare a terenului.

(2)Chiria va fi actualizată anual, la 1 ianuarie, conform indicelui de inflație comunicat de Institutul National de Statistică pentru anul precedent.

Art. 4 Se mandatează primarul comunei Ulmi sau înlocuitorul de drept al acestuia să semneze contractul de închiriere se va încheia în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ, în spetă de față competent fiind Tribunalul Dâmbovita, cu respectarea procedurii prealabile reglementată prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Dâmbovita, primarului comunei Ulmi, compartimentului financiar-contabil și executării silite, compartimentului cadastru și registrului agricol, compartimentului taxe și impozite, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, mediu și protecție civilă și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local-sețiunea: „Hotărâri ale autorității deliberative”și la sețiunea “Transparenta decizională”

PRIMAR,
Bogdan Petrut TITA

VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Ana-Florina NICOLAE