



Adresă: Ulmi 137455, Str. Principală, nr. 146

Telefon: 0245.631.082

E-mail: contact@ulmi.ro / primaria.ulmi@yahoo.com

Site: www.ulmi.ro

HOTĂRÂRE

NR.72 din 13.08.2026

privind aprobarea proiectului : PUZ-schimbare functiune din zonă locuinte în zonă servicii”, beneficiari Petre Mihai-Marius si Coman Mihai

Consiliul local Ulmi, întrunit în sesiune ordinară în data de 13.08.2026;

Având în vedere temeiurile juridice:

-art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art.3 si 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin legea nr. 199/1997;

- art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009-Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.5, art.25, alin.(1) , art.56, alin.(6)-(7) din Legea nr. nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

- art.129 alin.(1), alin(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Luând act de :

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ulmi, domnul Bogdan Petrut TITA si înregistrat sub nr. 60 din 26.06.2026;

- cererea nr.7759 din 26.06.2026, formulată de numitii Petre Mihai-Marius si Coman Mihai, în calitate de beneficiar al proiectului: PUZ-schimbare functiune din zonă locuinte în zonă servicii”

- avizul tehnic al arhitectului sef al judetului Dâmbovita, înregistrat sub nr. 10654 din 12.06.2026 pentru proiectul PUZ-schimbare functiune din zonă locuinte în zonă servicii”, beneficiari Petre Mihai-Marius si Coman Mihai, generat de imobilul teren intravilan în suprafată totlă de 2496 mp, din care categoria de folosină situat în comuna Ulmisat Ulmi,, având N.C. 79007 (nr.sporadic 74401);

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Ulmi, domnul Bogdan TITA, înregistrat sub nr.7774 din 26.06.2026;



- raportul de specialitate întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, mediu și protecție civilă, înregistrat sub numărul 7776 din 26.06.2026 ;

- prevederile H.C.L. nr. 56 din 17.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Ulmi pentru o perioadă de trei luni (iulie-septembrie 2026);

- avizul consultativ al comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr.175 din 07.08.2026;

În temeiul art.136, alin(1), art.139, alin.(3), lit.e), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă proiectul : PUZ-schimbare funcțiune din zonă locuințe în zonă servicii”, beneficiari Petre Mihai-Marius și Coman Mihai, generat de imobilul teren intravilan în suprafață totală de 2496 mp, din care categoria de folosină situat în comuna Ulmisat Ulmi,, având N.C. 79007 (nr.sporadic 74401);

Art.2. Termenul de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ, în speță de față competent fiind Tribunalul Dâmbovița, cu respectarea procedurii prealabile reglementată prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județul Dâmbovița, primarului comunei Ulmi, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, mediu și protecție civilă, compartimentului cadastru și registru agricol, beneficiarilor proiectului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizerul primăriei și publicarea în Monitorul Oficial Local-sețiunea: „Hotărâri ale autorității deliberative

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCĂ Laurian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE Ana-Florina

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi”pentru”, _”abțineri”, __”împotriva



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA ULMI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.72 din 13.08.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii) s-a facut cu majoritate ☐ simpla x absoluta ☐ calificata	13.08.2026	
2	Comunicarea catre primar)	__08.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului)	__08.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica)	__08.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	__08.2026	