

**RAPORT
cu privire la starea economică,
socială si de mediu a comunei Ulmi,
judetul Dâmbovita**

-2025-

În conformitate cu prevederile art.155, alin.(1), lit.b) și alin.(3), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Primarul", în exercitarea atribuțiilor referitoare la relația cu consiliul local prezintă, în primul trimestru al anului, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei.

Reales ca primar al comunei Ulmi, județul Dâmbovită, în urma alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale în anul 2020, am avut privilegiul să continui, deosebit de hotărât și serios, responsabilitățile ce îmi revin ca edil al comunității. Astfel, am reușit să rezolv o mare parte a nevoilor și urgențelor locale ale comunității și totodată am depus eforturi susținute pentru a realiza cât mai multe dintre obiectivele pe care ni le-am propus.

Misiunea mea, pe tot parcursul anului 2025, a fost aceea de a asigura un management performant, corect și echilibrat din punct de vedere al deciziilor, pentru a oferi premisele unei dezvoltări durabile și crearea unei strategii de dezvoltare pe termen lung.

Am continuat structurarea unei echipe de profesioniști, care să pună în aplicare această strategie pe termen lung, astfel încât eficiența actului decizional să fie mult îmbunătățită.

Preocuparea mea principală, precum și a întregului aparat de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ulmi și a Consiliului Local Ulmi în anul 2025, a fost gospodărirea eficientă a resurselor comunei, a bugetului local și, nu în ultimul rând, bunăstarea cetățenilor din comuna Ulmi, vizând:

- dezvoltarea infrastructurii comunei Ulmi, din fonduri proprii și din fonduri nerambursabile, în vederea realizării obiectivelor prevăzute în „Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Ulmi”, strategie aprobată prin H.C.L. nr. 74/08.09.2021;
- asigurarea transparenței în ceea ce privește cheltuirea banilor publici și acțiunilor întreprinse de administrația publică;
- eficientizarea serviciilor aparatului primăriei prin asigurarea condițiilor și a climatului optim de lucru în cadrul Primăriei Ulmi, cât și în relațiile cu cetățenii, beneficiarii direcți ai acestor servicii;

Această lucrare prezintă succint date și informații care oglindesc preocuparea mea permanentă în realizarea obiectivelor stabilite în plan teritorial și pentru a crea o administrație publică locală, eficientă, în folosul și pentru cetățenii comunei noastre.

ASEZARE GEOGRAFICĂ

Comuna Ulmi este situată în centrul județului, imediat la sud-est de mun.Târgoviște, pe malul drept al râului Ialomița. Ea este străbătută de șoseaua națională DN71 care leagă mun.Târgoviște de București, șosea din care din satul Ulmi se desprinde șoseaua județeană DJ711 care duce spre Bujoreanca și DN1A. Tot pe teritoriul comunei Ulmi DJ711 se ramifică și

DJ720B, un alt drum județean care face legătura cu comuna Răzvad, pe malul celălalt al râului Ialomița. Prin partea de sud vest a comunei curge și pârâul Ilfov.

Comuna are ca vecini:

- La N- com.Răzvad
- La S – com.Lucieni și com.Văcărești
- La E – com.Comișani
- La V – com.Dragomirești

În teritoriul administrativ al comunei pe direcția est-vest sunt amplasate satele componente, astfel:

- Pe malul Ialomiței – satul Dimoiu;
- Tot pe malul Ialomiței, pe noul traseu al DN72 Ploiești-

Târgoviște este situat satul Nisipurile;

- La intersecția DN72 cu DJ 711 București – Târgoviște se află satul Matraca;
- Pe drumurile DN 71 și DJ 711, în continuarea mun.Târgoviște – satul Ulmi;

Trecând în partea de sud vest a municipiului Târgoviste, întâlnim celelalte sate ale com.Ulmi :

- La intersecția DN 72 Târgoviște – Găești cu DJ 721 Târgoviște Titu se află satul Colanu;
- La intersecția DJ 721 cu DC 146 – se află satul Udrești;
- Pe drumul DN 72, în continuarea municipiului Târgoviște se află satele Dumbrava și Viișoara;

Pornind de la stadiul actual de dezvoltare în cele mai importante domenii și având permanent în vedere necesitatea dezvoltării durabile a comunei Ulmi, toate măsurile stabilite în 2023, concretizate în Hotărârile Consiliului Local și în Dispozițiile primarului, au vizat implementarea unui sistem organizat cu prezentarea lucrurilor în mod real, scopul fiind acela de a dezvolta și a valorifica oportunitățile în vederea rezolvării problemelor cu care se confruntă comuna noastră.

În spiritul transparenței și respectului față de cetățeni, principiile care trebuie să guverneze administrația publică locală, redau mai jos, sintetic, activitatea desfășurată în anul 2023, pe principalele domenii de activitate:

SECRETAR GENERAL ȘI ADMINISTRAȚIE

În anul 2025, în conformitate cu prevederile legale, Primarul comunei a emis un număr de 440 dispoziții și au fost adoptate un număr de 133 de hotărâri ale Consiliului Local Ulmi .

În anul 2025, au fost înregistrate la Registratura instituției un număr de 16 387 documente, ponderea cea mai mare reprezentând-o adeverințele individuale, 20 petiții și 7 solicitări depuse în temeiul Legii nr. 544/2001.

STAREA ECONOMICA

IMPOZITE SI TAXE

Contul de execuție a bugetului pe anul 2025 a cuprins venituri totale de 27 564 471,98 lei, iar la partea de cheltuieli 27 137 228,12 lei.

Repartizarea bugetului pe capitolele mari este următoarea:

- administrație publică: 6 594 965,94 lei ;
- învățământ: 3 504 659,18 lei ;
- sanatate : 80 255 lei
- cultură: 1 405 945,13 lei ;
- asistență socială: 4 073 320 lei ;
- locuință servicii și dezvoltare publică: 2 625 410,04 lei ;
- protecția mediului: 5 752 798,99 lei ;
- transporturi: 3 099 873,84 lei;

Situația încasării veniturilor din impozite și taxe locale este următoarea:

- impozit clădiri persoane fizice 400 984,93 lei ;
- impozit clădiri persoane juridice 3 703 882,76 lei ;
- impozite pe terenuri 457 813,57 lei

Din impozitele pe mijloace de transport s-au încasat 709 235,47 lei , din care 411 416,63 lei de la pers. fizice si 297 818,84 lei de la pers. juridice.

La venituri s-au încasat :

- venituri din concesiuni 52 856,06 lei ;
- venituri din amenzi, penalitati si confiscari 277 105,25 lei ;
- alte venituri : 432 220,20 lei ;
- subvenții încălzire 161 908 lei ;
- alocari sume din PNRR 3 875 121,46 lei ;
- subventii acodate in baza contractului de parteneriat 1 325 065,63 lei ;
- sume alocate AFM pentru finantarea proiectelor de investitii 1 325 065,63 lei ;
- taxe judiciare de timbru 86 706,12 lei ;
- cote defalcate din impozitul pe venit 8 491 184,67 lei ;
- sume repartizate de Consiliul Județean 542 594 lei ;
- sume defalcate din TVA 3 796 000 lei;

Gradul de realizare a veniturilor total încasate față de cele programate: 81 % ;

- S-au eliberat 1117 certificate fiscale.
- au fost solutionate 2084 cereri dosare auto(luare si scoatere din evidentele fiscale) ;
- în vederea recuperării restanțelor, s-au întocmit un numar de 1581 dosare executare silită (790-somatii si 791 titluri executorii) .

In ceea ce priveste investitiile realizate/ finantate pe parcursul anului 2025, acestea sunt o dovadă că administratia publică locală a comunei Ulmi si-a îndeplinit cu responsabilitate atributiile în acest domeniu.

Investitiile realizate sau în curs de realizare au avut ca obiectiv principal legalitatea, eficienta si interesul cetateanului, precum si cresterea gradului de confort social al infrastructurii rutiere, extinderea rețelor de gaze si energie electrică; extinderea rețelelor de apa si înființarea rețelelor de canalizare, eficientizarea iluminatului public, amenajare locuri de joaca , etc.

Principalele investitii pe raza comunei Ulmi, judetul Dâmbovita, finalizate, începute sau propuse a fi realizate sunt următoarele:

Prin asociere cu Consiliul judetean Dambovita - Programul Judetean de Dezvoltare locala :

- „, Extindere rețea de canalizare in satele Udrești și Colanu, comuna Ulmi, jud. Dâmbovița” in valoare de 5.155.939,33 lei- finalizatin anul 2005;
- „, Centru sportiv sat Dumbrava, comuna Ulmi” in valoare de 1.174.834,76 lei – finalizat în anul 2025;
- „, Reabilitare și modernizare străzi în satele Dimoiu, Udresti si Dumbrava, comuna Ulmi- judetul Dambovita” în valoare de 6.317.231,29 lei;

Proiecte in asociere cu Administratie Fondului pentru Mediu (AFM)

- „,Modernizare scoala generala sat Ulmi in vederea cresterii eficientei energetice si gestionarii inteligente a energiei ” in valoare de 2 460 042,07 lei , din care 1 744 000 lei contributie **AFM** - finalizat;

- „,Modernizare dispensar medical sat Ulmi in vederea cresterii eficientei energetice si gestionarii inteligente a energiei ”, în valoare de 1 859 000 lei, din care 999 000 lei contributie **AFM**;

- „,Modernizare, eficientizare și extindere iluminat public în comuna Ulmi, jud. Dâmbovița” in valoare de 1 269 000 lei, din care 1 185 000 lei contributie **AFM**;

- „, Instalarea de statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Ulmi, judetul Dambovita” in valoare de 982 000 lei, din care 760 000 lei contributie **AFM**;

Proiecte finantate prin programul *Anghel Saligny*

- „, Extindere rețea gaze in satele Ulmi, Colanu, Dumbrava și Viișoara, comuna Ulmi, jud. Dambovița” in valoare de 4 216 000, din care 3 918 000 lei finantare program *Anghel Saligny*;

Proiecte finantate prin Programul National de Redresare si Rezilienta (PNNR):

- „,Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în comuna Ulmi, jud. Dâmbovița” in valoare de 4 567 000 lei, din care 4 347 000 lei finantare **PNNR**;

- „,Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastrucurii TIC (sisteme inteligente de management local)” in valoare de 2 316 000 lei, din care 1 199 000 lei finantare **PNNR**;

Proiecte finantate prin Programul ADR si FEDR

-., Înființarea și amenajarea unei zone de recreere și agrement în comuna Ulmi'' in valoare de 36 814 180,01lei din care 24 873 500 lei finantare ADR

-., Centru respiro pentru familiile copiilor cu dizabilitati in comuna Ulmi judetul Dambovita'' in valoare de 10 272 234,85 lei din care 10 097 871,40 lei finantare FEDR

-., Extindere scoala gimnaziala Ulmi - construire si dotare corp nou'' in valoare de 18 854 382,98 lei acceptata pentru finantare FEDR

Proiecte finantate din bugetul local:

-., Lucrări de extindere LEA 0,4 kv pe străzile Zorilor, Primăverii, Tineretului și Răsăritului'' in valoare de 187000 lei;

-., Lucrări de extindere LEA 0,4 kv pe străzile Merilor și Teilor, sat Viișoara, com. Ulmi'' in valoare de 185 000 lei;

-., Inlocuire PTA2275 și modificare amplasament, reamplasare rețea iluminat public și casnic pe domeniul public pe strada Merilor, sat Viișoara'' in valoare de 760 000 lei;

-., Centrale electrice fotovoltaice 3,35Wp montate pe stalpi de beton SC10002, pentru sistemul de iluminat public din Comuna Ulmi, Judetul Dambovita'' in valoare de 935 000 lei;

-., Extindere si modernizare rețele de alimentare cu apa si canalizare in comuna Ulmi'' in valoare de 7 547 000 lei;

-., Extindere reta camere de supraveghere pe strada Balastierei, in sat Viisoara, comuna Ulmi'' in valoare de 41 000 lei;

-., Reabilitare și modernizare străzi în satul Viisoara, comuna Ulmi'' in valoare de 5 160 000 lei;

In viitorul apropiat doresc sa aduc la bun sfarsit investitiile incepute si prezentate mai sus, iar printre proiectele principale pe care le voi demara, mentionez:

1. Program national pentru transformarea digitala a autoritatilor publice locale: Eficientizarea fluxurilor de lucru și debirocratizarea UAT Ulmi, judetul Dambovita, prin implementarea de servicii online pentru cetățeni;

2. Debirocratizarea și eficientizarea fluxurilor de lucru prin digitalizare și servicii online și mobile pentru cetățeni" in UAT Ulmi, jud. Dambovita;

STAREA SOCIALĂ

ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI AUTORITATE TUTELARĂ

Populația comunei este de 5280 locuitori, conform rezultatelor definitive ale recensământului populatelor și locuințelor 2021, afișate de site ul Directiei Judetene de Statistica Dambovita, avand astfel o crestere a populatiei de aprox.10%.

Comuna are un număr de 5 biserici de cult ortodox în satele Ulmi, Nisipurile, Colanu, Dumbrava și Viișoara. În comuna Ulmi, satul Ulmi funcționează Biblioteca Comunală “Căpitan Andreescu” Ulmi .

Compartimentul de Asistență Socială are ca sarcini principale:

- Identificarea și soluționarea nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup
- Informarea și consilierea cu caracter primar din domeniul protecției copilului, persoanelor cu handicap și persoanelor aflate în nevoie
- Prevenirea temporară a situațiilor de dificultate sau vulnerabilitate

Prin specificul ei activitatea de asistență socială se bazează în special pe întocmire dosare pentru prestații sociale:

- Ajutor social
- Alocație pentru susținerea familiei
- Ajutor pentru încălzirea locuinței
- Indemnizație pentru creșterea copilului
- Indemnizație pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal.

În anul 2025 s-au acordat următoarele beneficii sociale:

- 43 dosare V.M.I
- 28 dosare privind concediul pentru creșterea copilului și 13 dosare stimulent de inserție;
- 45 dosare de alocație de stat;
- 32 de dosare ale asistenților personali pentru persoanele cu handicap grav;
- 71 dosare de indemnizație pentru persoanele cu handicap grav;
- 324 de anchete sociale întocmite;
- 12 dosare ajutoare pentru încălzirea locuinței cu gaze;
- 107 dosar ajutoare pentru încălzirea locuinței cu lemne;
- 1 tichete sociale pentru copii de la gradiniță
- consiliere primară în vederea obținerii prestațiilor și a drepturilor conferite de lege

Asistentul medical comunitar a efectuat vizite la domiciliul persoanelor vulnerabile, acordând sprijin în procurarea și administrarea tratamentului medical. De asemenea, a efectuat o serie de activități privind educația igienico – sanitară.

STAREA CIVILA

În anul 2025 au fost înregistrate :

- 30 acte deces ;
- 32 acte căsătorie ;

- 6 acte de naștere acte transcrise ;
- 0 adoptii ;
- 0 schimbare de nume pe cale administrativă ;
- 30 de radieri din lista electorală permanentă.

În urma controalelor efectuate pe această linie de organele îndreptățite nu au fost semnalate deficiențe.

Activitatea de stare civilă în România se desfășoară în prezent printr-un proces amplu de digitalizare, centralizat prin Sistemul Informatic Integrat pentru Emiterea Actelor de Stare Civilă (SIIASC), care permite înregistrarea evenimentelor de viață (naștere, căsătorie, deces) direct în format digital. Acest sistem interconectează toate cele peste 3.100 de unități administrativ-teritoriale și permite eliberarea certificatelor digitale în timp real.

REGISTRUL AGRICOL- AGRICULTURA

În acest domeniu un lucru deosebit de important este completarea registrelor agricole în format electronic și scanarea actelor de proprietate ,

În cursul anului 2025 au fost eliberate :

- 4 atestate de producator ;
- 4 carnete noi de comercializare produse 231 adeverințe APIA ;
- 1519 diverse adeverințe ;
- 65 corespondență instituții ;
- 28 încadrare tarla ;

În cursul anului 2025 au fost înregistrate :

- 102 contracte arendă;
- 54 oferte de vânzare teren conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Au fost create un număr de 45 poziții noi în registrul agricol de unde se constată o creștere a numărului de locuitori.

URBANISM

In anul 2025 au fost eliberate :

- 432 certificate de urbanism ;
- 126 autorizatii de construire ;
- 65 certificate de atestare a edificarii constructiilor ;
- 82 avize de săpătură;
- 60 procese verbale de receptie ;
- 5 avize primar pentru Consiliul Judetean ;
- 96 autorizatii-cod fiscal racordare ;
- 48 autorizatii –cod fiscal utilizare

INVĂȚĂMÂNT

Reteaua școlară la nivelul U.A.T Ulmi a fost aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, după cum urmează :

Unitate cu personalitate juridică : Școala Gimnazială Ulmi, situată în comuna Ulmi, sat Ulmi, str.Principală, nr.208, județul Dâmbovița;

Structuri: Școala Gimnazială "Ion Constantinescu" Viisoara, situată în comuna Ulmi, sat Viisoara, str.Principală, nr.18, județul Dâmbovița;

Grădinița cu program prelungit Ulmi, situată în comuna Ulmi, sat Ulmi, str.Principala, nr.326, județul Dâmbovița;

Grădinița cu program prelungit Viisoara, situată în comuna Ulmi, sat Viisoara, str.Principală, nr.20, județul Dâmbovița;

SĂNĂTATE

Pe raza comunei Ulmi funcționează un cabinet medical individual –medic de familie, personalul de specialitate fiind format dintr-un medic și două cadre cu studii medii, care asigură asistența primară la nivelul localității. Activitatea medicală s-a desfășurat în localul dispensarului medical sat Ulmi, în incinta imobilului-clădire aparținând domeniului public al comunei Ulmi.S-a încheiat un protocol de colaborare între medicul de familie de pe raza comunei și asistentul medical comunitar, având ca obiect dezvoltarea unei relații de colaborare pentru îmbunătățirea și eficientizarea furnizării de servicii de asistență medicală primară, prin alinierea serviciilor de asistență medicală comunitară cu serviciile de medicină de familie.

În satul Ulmi există și o farmacie privată, care asigură aprovizionarea locuitorilor cu medicamentele necesare, tratamentelor prescrise de către medici.

STAREA DE MEDIU

Îmbunătățirea continuă a condițiilor de mediu a fost în anul 2025 un obiectiv principal și va fi și în continuare o prioritate a autorităților comunei Ulmi, deoarece avem datoria de a proteja, ocroti și înfrumuseța natura-spațiu de geneză și existența a vietuitoarelor.

Colectarea separată a fluxurilor speciale de deșuri este identificată ca o prioritate pentru evoluția sistemului de management al deșeurilor la nivel județean și local în vederea atingerii rigorilor și țintelor impuse de Uniunea Europeană

Atribuțiile privind protecția mediului înconjurător sunt în sarcina compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, mediu și protecție civilă, care a inițiat o serie de acțiuni și informări în acest sens, astfel:

-recomandări și antrenarea participativă și activă a cetățenilor și societăților comerciale de pe raza comunei Ulmi cu privire la refacerea și întreținerea spațiilor verzi; ridicarea deșeurilor depuse în zone neamenajate; întreținerea terenurilor și a imobilelor proprietate;

-acțiuni de strângere a câinilor fără stăpâni și predarea lor către adăposturi legal înființate;

- acțiuni de întreținere a spațiilor verzi, a spațiilor de joacă, spațiilor adiacente drumurilor publice, baze sportive,etc;

De asemenea au fost demarate procedurile pentru realizarea unor investiții în domeniul protecției mediului, printre care menționăm pe cele mai importante:

- „Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în comuna Ulmi, jud. Dâmbovița” – finanțare PNNR ;
- „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructurii TIC (sisteme inteligente de management local)” – finanțare PNNR;
- Instalarea de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Ulmi , județul Dâmbovița- finanțare AFM;
- „Extindere rețea de canalizare în satele Udrești și Colanu, comuna Ulmi, județul Dâmbovița, finanțat prin P.J.D.L.”
- „Cofinanțare Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița 2014-2020 (POIM)

- demararea acțiunilor de realizarea a unui parc solar agrofotovoltaic, investiție realizată în baza unui contract de asociere în participativitate, cu beneficii directe pentru comuna, întrucât proiectul presupune asigurarea consumului de energie cu iluminatul stradal și clădirile administrative ;

- „Înființarea și amenajarea unei zone de recreere și agrement în comuna Ulmi” , finanțat prin ADR;

Protejarea mediului este o obligație a tuturor cetățenilor, fapt care ne determină să acordăm în continuare o atenție deosebită protecției mediului înconjurător pentru a crea oamenilor cadrul necesar pentru o viață sănătoasă

Toate acestea sunt rezultatul unei munci susținute și responsabile, dovedind că avem o administrație publică locală eficientă și care lucrează în folosul cetățeanului.

Voi continua să fiu aproape de cetățeni și să sper că încrederea lor în persoana mea nu va fi în zadar.

PRIMARUL COMUNEI ULMI,
Bogdan Petrut TITA