



Nr. 105 din 27.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea modalității de executare a lucrărilor de reparații
pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna
Ulmi, județ Dâmbovița

Primarul comunei Ulmi, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr. 199/1997;

- art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009-Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-anexei nr. 74 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ulmi* aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;

-art. 11 alin. (7) lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 alin. (1) lit. e) și g) coroborat cu art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2001 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-planului Urbanistic General al comunei Ulmi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ulmi nr. 46/2013;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 354-355 și respectiv Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

-art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând act de :

-Referatul de aprobare al primarului Comunei Ulmi, județul Dâmbovița, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 13455 din 27.09.2023;

-Raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, mediu și protecția mediului, înregistrat sub nr. 13458 din 27.09.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă “Tehnologia de execuție a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă “Procedura de executare a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Persoanele fizice și juridice ce execută lucrări la rețelele subterane vor executa refacerea carosabilului cu firme autorizate la nivel calitativ corespunzător, respectând prevederile din anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. În cazul în care deținătorul/administratorul/concesionarul rețelei subterane sau societatea care executa lucrari in numele unui beneficiar, intervine pe o stradă aflată în garanție, pentru aducerea la starea initiala, acesta va obține acordul executantului care a constituit garanția, în condițiile stabilite de acesta, iar termenul de garanție nou acordat nu va fi mai mic de 12 luni, pentru zona afectată.

Art. 5. Autorizarea execuției lucrărilor edilitare pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița se va face în baza solicitării deținătorului/administratorului/concesionarului rețelei subterane sau societății care executa lucrari in numele unui beneficiar, acesta având și obligația predării amplasamentului refăcut reprezentanților Primăriei Comunei Ulmi.

Art. 6. Solicitanții/beneficiarii autorizațiilor execuției lucrărilor edilitare au următoarele obligații:

a) Executarea lucrărilor doar în baza autorizației și respectarea prevederilor acesteia;

b) anunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate;

c) anunțarea de către deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea a defecțiunilor accidentale la rețele care pun în pericol securitatea cetățenilor sau imobilelor;

d) aducerea terenului la starea inițială de către deținătorului /administratorului/concesionarului de rețea sau societății care executa lucrari in numele unui beneficiar, după terminarea lucrărilor, precum și realizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază;

e) respectarea prevederilor “*Procedurii de executare a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița*”, a “*Tehnologiei de execuție a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița*”;

f) semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița;

g) prezentarea documentelor la efectuarea controlului de către organele de control abilitate.

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6, constatate ca urmare a controalelor privind disciplina în executarea lucrărilor de construcții, impune aplicarea prevederilor art. 26 din legea 50/1991.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintea Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Ulmi, județ Dâmbovița.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI ULMI,
Bogdan Petrut TITA

**TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE
A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE COMUNA ULMI,
JUDEȚ DÂMBOVIȚA**

TEHNOLOGIA I

Străzi din balast sau pământ – șanțul sau groapa se va astupa numai cu balast concasat sort 0-63 mm concomitent cu cilindrare mecanică sau manuală după caz, în straturi de 20 cm.

TEHNOLOGIA II

Străzi cu îmbrăcăminte din asfalt indiferent de trafic – șanțul sau groapa se va astupa numai cu balast concasat 0-63 mm ținând cont că fiecare strat de 20 cm se va compacta mecanic. Ultimii 30 cm din grosimea sistemului rutier se vor face cu 20 cm beton C 18/22,5 (B 300) și 10 cm mixtura asfaltică astfel: 5 cm strat de bază și 5 cm strat de uzură.

TEHNOLOGIA III

Străzi cu îmbrăcăminte din beton de ciment – șanțul sau groapa se va astupa numai cu balast concasat sort 0-63 mm care se va compacta în straturi de 20 cm. Placa degradată se va reface numai cu beton, astfel: 20 cm beton C 18/22,5 (B 300).

TEHNOLOGIA IV

Străzi cu îmbrăcăminte din pavaj de pavele – groapa sau șanțul se va astupa numai cu balast concasat 0-50 mm care se va compacta în straturi de 20 cm. Ultimii 30 cm din grosimea sistemului rutier se vor face cu 20 cm beton C 18/22,5 (B 300) și se vor monta pavele.

TEHNOLOGIA V – refacere trotuare – groapa sau șanțul se va astupa numai cu balast concasat de 0-50 mm care se va compacta în straturi de 20 cm. Ultimii 17 cm din grosimea sistemului rutier se vor face cu 10 cm beton C 12/15 (B 200) și 7 cm mixtura asfaltică astfel: 4 cm strat de bază și 3 cm strat de uzură.

NOTĂ:

1. Pe străzile unde au existat lucrări de investiții aferente infrastructurii sau suprastructurii sistemului rutier, autorizației de spargere îi va fi anexată planșa

cu profilul transversal al drumului, iar refacerea se va realiza conform soluției specificate în aceasta.

2. În cazul perioadelor de iarnă, când temperaturile sunt scăzute și nu permit așternerea mixturii asfaltice se va proceda la utilizarea, ca soluție provizorie, de refacere cu mixtură stocabilă, urmând ca atunci când vremea va permite, să se aplice, în mod fiabil, tehnologiile II și V.

SOCIETĂȚILE DEȚINĂTOARE DE REȚELE vor avea obligația refacerii stratului de uzură pe:

- lățimea unei benzi de circulație și pe toata lungimea șanțului în cazul rețelelor longitudinale montate în carosabil (conductă montată pe o bandă);
- pe toată lățimea străzii și pe toata lungimea șanțului pentru o conductă montată în axul străzii;
- toată lățimea trotuarului și pe toată lungimea șanțului în cazul rețelelor montate în trotuar;
- o lățime de 3 m (1,5 m de o parte și de alta a axului branșamentului) și pe toată lungimea branșamentului;
- în cazul intervențiilor pe toata lățimea benzii de circulație (în cazul intervențiilor situate pe o bandă) și pe o lungime ce depășește cu 2 m marginile săpăturii (la 1 m distanță față de marginile săpăturii);
- în cazul intervențiilor aflate pe axul străzi pe toata lățimea acesteia și pe o lungime ce depășește cu 2 m marginile săpăturii (la 1 m distanță față de marginile săpăturii).

NOTĂ:

Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data terminării acestora.

Aceste tehnologii au fost stabilite în conformitate cu următoarele normative:

- STAS 6400/984 cu privire la straturi de bază și fundații;
- STAS 1913/13/83 compactarea straturilor după metoda Proctor modificat.

Gradul de compactare cerut este de 98%;

- STAS 174/1 DN 2002 Îmbrăcămiți bituminoase;
- Normativ departamental pentru lucrări de reparații străzi – elaborator

Urban Proiect București – doctor inginer Victor Gutu;

- La dimensionarea sistemului rutier ce se reface se va respecta normativ PD 177/2001 elaborator Administrația Națională a Drumurilor și Search Corporation.

**PROCEDURA DE EXECUTARE
A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
AL
UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE COMUNA ULMI, JUDEȚ
DÂMBOVIȚA**

1. DOMENIUL DE APLICARE

Prezenta procedură se referă la lucrările de investiții, reparații și intervenții, executate la rețele pozate subteran pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comunei Ulmi, județ Dâmbovița, sau alte tipuri de lucrări care se execută pe domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale comunei Ulmi, județ Dâmbovița.

2. APROBAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Pentru lucrări cu sau fără autorizație de construire (conform certificat urbanism) și documentație de execuție, aprobarea executării lucrărilor se face de către compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, mediu și protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ulmi, pe formularul tipizat pus la dispoziție în cadrul compartimentului, în baza unui dosar ce va conține:

- cerere de emitere a autorizației de spargere, cu mențiunea expresă a perioadei de executare a lucrărilor;
- autorizația de construire (în cazul în care legea nu dispune altfel);
- documentația tehnică (planul de situație + memoriu tehnic);
- acord de acces/aviz tehnic de racordare emis de către deținătorului/administratorului/concesionarului de rețea asupra căruia se solicită executarea lucrării;
- documentația organizării de șantier necesară realizării lucrării de bază (memoriu tehnic, plan de amplasare, asigurări de utilități), în cazul în care aceasta a fost solicitată prin certificatul de urbanism;
- contract de refacere a zonelor verzi încheiat cu societate specialitate (după caz);
- contract de refacere carosabil încheiat cu o societate specializată în astfel de lucrări.

2.1.1. Formularul se înregistrează la registratura Primăriei comunei Ulmi – *compartiment stare civilă, resurse umane, relații cu publicul și monitorizare proceduri administrative*, iar împreună cu documentația aferentă dosarului

stipulat la pct. 2.1. se depune la compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

2.1.2. Documentația se consideră completă dacă întrunește toate cerințele prevăzute la pct. 2.1 și 2.1.1.

2.1.3. În situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

2.1.4. Autorizația de spargere se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

2.1.5. Autorizația de spargere se eliberează solicitantului în termenul stabilit la pct. 2.1.4 doar dacă documentația este considerată a fi completă.

2.1.6. În situația necompletării documentației, aceasta se poate restitui la cerere solicitantului.

2.1.7. Autorizarea execuției lucrărilor edilitare pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița se va face numai la solicitarea deținătorului /administratorului/concesionarului de rețea sau a societăților care execută lucrările în numele beneficiarilor, acestea având și obligația predării amplasamentului refăcut reprezentanților Primăriei Comunei Ulmi.

2.2. În cazul unor defecțiuni accidentale la rețele care pun în pericol securitatea cetățenilor sau imobilelor, executantul lucrărilor/deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea, va înainta un formular unic care va conține:

-adresa la care se solicită intervenția;

-un termen propus de execuție a lucrărilor specifice.

2.2.1. Sistemul propus presupune deplasarea delegaților compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și al deținătorului/administratorului/concesionarului de rețea cu mijloc de transport pus la dispoziție de către deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea pentru a constata pe teren necesitatea intervenției.

2.2.2. În cazul prevăzut la pct. 2.2.1. autorizația de spargere se eliberează solicitantului la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia, urmând ca documentația completă să fie depusă ulterior.

2.2.3. În cuprinsul autorizației de spargere de la pct. 2.2.2. se va specifica termenul de execuție atât pentru rețea, cât și pentru lucrarea de refacere a carosabilului sau după caz, refacere a zonelor verzi afectate.

2.2.4. Deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea/executantul are obligația respectării următoarelor faze în execuție:

-semnalizarea corespunzătoare a lucrării;

-tăierea cu freza a conturului pe care se intervine (numai forme regulate);

-executare săpăturii și evacuarea imediată a pământului (orice depozitare a materialului rezultat din săpătura se va face pe folie de plastic în scopul evitării împrăștierii acestuia);

2.2.5. Deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea / executantul este obligat să mențină semnalizarea lucrării până la data aducerii terenului la starea inițială.

2.3. În cazul în care defecțiunea accidentală se produce în afara orelor de program, se va anunța telefonic reprezentantul legal al instituției (*primarul comunei*), la numărul de telefon disponibil pe site-ul instituției, se va proceda la remedierea avariei, iar în dimineața următoarei zile lucrătoare, se va proceda conform cerințelor enunțate la punctul 2.2.

2.4. Deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea / executantul nu va începe execuția oricărui tip de lucrări la rețele edilitare fără îndeplinirea condițiilor din prezenta procedură, care îi sunt opozabile.

3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE REFACERE

3.1. Lucrările de refacere îmbrăcăminții rutiere se vor executa conform “*Tehnologiei de execuție a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale comuna Ulmi, județ Dâmbovița*” din Anexa 1.

3.2. Lucrările de refacere îmbrăcăminții rutiere vor fi în garanția deținătorului/administratorului/concesionarului/executantului pe o perioadă de 12 luni conform procesului verbal de recepție a refacerii carosabilului încheiat între compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea și constructor.

3.3. Aducerea terenului la starea inițială se face în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de execuție.

3.4. În cazuri excepționale, când lucrările solicitate de deținătorul/administratorul/concesionarul de rețea au un grad ridicat de complexitate, termenele de execuție care se vor acorda vor fi stabilite de comun acord între compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și reprezentantul de rețea, astfel încât ele să fie credibile și realizabile în scopul evitării aplicării unor penalizări acolo unde nu este cazul.