



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ
+40723.518.493 **+40723.627.416**

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița

Tel./Fax: **0245.611635**
E-mail: scej_deaconescu@yahoo.ro
bejdeaconescuadrian@yahoo.com

Dosar executare nr.234/2015
Data: 26 septembrie 2022



C ă t r e ,

**PRIMĂRIA COMUNEI ULMI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Alăturat vă înaintăm publicația de vânzare nr.234/2015, privind vânzarea la licitație publică a imobilului - *teren extravilan, în suprafață de 5.400 mp., categoria de folosință arabil, situat în com.Ulmi, sat Nisipurile, Tarla 80, Parcela 499/2, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.75326 Ulmi, având număr cadastral 75326*, proprietatea debitorului PĂCUREȚU CONSTANTIN-CLAUDIU, cu domiciliul în Târgoviște, str.Gării, nr.4, bl.Garsoniere, et.3, ap.30, jud.Dâmbovița, după cum reiese din actele de proprietate și din extrasul de Carte Funciară pentru informare - CF nr.75326 Ulmi, eliberat de OCPI Dâmbovița - BCPI Târgoviște, pentru a fi afișată la sediul Primăriei, așa cum prevăd disp.art.839 alin.6 teză finală NCPC, urmând ca până la data vânzării **17 OCTOMBRIE 2022, ora 14:00**, să ne înaintați procesul verbal de afișare al publicației de vânzare.

Vă mulțumim pentru colaborare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ
+40723.518.493 +40723.627.416

Târgoviște, str. Radu Gloglovan,
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița

Tel./Fax: 0245.611635
E-mail: scej_deaconescu@yahoo.ro
bejdeaconescuadrian@yahoo.com

Dosar executare nr.234/2015
Data: 26 septembrie 2022



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul DEACONESCU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Târgoviște, str.Radu Gloglovan, bl.51, sc.A, ap.2, județul Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **17 OCTOMBRIE 2022, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din Târgoviște, str. Radu Gloglovan, bl.51, sc.A, ap. 2, județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului - **teren extravilan, în suprafață de 5.400 mp., categoria de folosință arabil, situat în com.Ulmi, sat Nisipurile, Tarla 80, Parcela 499/2, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.75326 Ulmi, având număr cadastral 75326**, la prețul de **4.212,00 Euro**, (echivalent în lei, la cursul BNR din data plății) preț ce nu conține T.V.A., stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de expert Ing.Garofeanu Corneliu, membru titular A.N.E.V.A.R., evaluator proprietăți imobiliare, acreditat de Ministerul Justiției, aflat la dosarul de executare silită, imobil proprietatea debitorului PĂCUREȚU CONSTANTIN-CLAUDIU, cu domiciliul în Târgoviște, str.Gării, nr.4, bl.Garsoniere, et.3, ap.30, jud.Dâmbovița, după cum reiese din actele de proprietate și din extrasul de Carte Funciară pentru informare - CF nr.75326 Ulmi, eliberat de OCPI Dâmbovița - BCPI Târgoviște, care datorează creditoarei **COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA SA, cu sediul în Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr.50, jud.Dâmbovița**, suma de 29.928,99 lei, reprezentând debit actualizat, datorat în baza titlurilor executorii reprezentate de: *sentința civilă nr.1025 din data de 21.02.2013, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.9037/315/2012, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.234/2015); sentința nr.1570 din data de 12.03.2012, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.86/315/2012, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.235/2015); sentința civilă nr.4837 din data de 16.12.2013, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.9525/315/2013, definitivă, îndreptată prin încheierea - îndreptare eroare materială din data de 10.02.2014, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în același dosar, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.784/2015); sentința civilă nr.2298 din data de 11.06.2015, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.11370/315/2014, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.572/2016); sentința civilă nr.3159 din data de 12.09.2016, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.6585/315/2016, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.629/2017); sentința civilă nr.3133 din data de 09.09.2016, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.6590/315/2016, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.628/2017); sentința civilă nr.3132 din data de 05.10.2018, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4206/315/2018, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.118/2019); sentința nr.4055 din data de 06.12.2018, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4207/315/2018, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.127/2019); sentința civilă nr.791 din data de 10.03.2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.10584/315/2019, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.569/2020) și decizia nr.401/2021 din data de 03.03.2021, pronunțată de Tribunalul Dâmbovița, în dosarul nr.10581/315/2019, definitivă (ce face obiectul dosarului execuțional nr.271/2021), cât și suma de 11.462,37 lei, cu titlu de cheltuieli de executare silită, majorate până la data de 26.09.2022.*

Imobilul scos în vânzare nu este grevat de drepturile de uz, uzufruct, servitute sau habitație, fiind grevat de adresa nr.234/2015 din data de 03.08.2022 a S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, prin care s-a solicitat notarea urmăririi silite asupra imobilului proprietatea debitorului PĂCUREȚU CONSTANTIN-CLAUDIU, cu domiciliul în Târgoviște, str.Gării, nr.4, bl.Garsoniere, et.3, ap.30, jud.Dâmbovița, pentru suma de 29.762,32 lei, reprezentând debit actualizat și suma de 10.174,07 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA SA, cu sediul în Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr.50, jud.Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 NCPC și afișată la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, la sediul Primăriei com.Ulmi, la sediul A.J.F.P Dâmbovița, la locul situării imobilului și la sediul instanței de executare - Judecătoria Târgoviște, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC, publicația de vânzare în extras va fi făcută în Suplimentul UNEJ - România Liberă și pe site-ul www.prod.executori.ro/repes.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației imobilului, în sumă de **421,20 Euro**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, co-proprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Condiții generale privind licitația:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art.843 alin.1 NCPC republicat (art.842 alin.1 NCPC-vechea numerotare).
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art.843 alin.4 NCPC republicat (art.842 alin.4 NCPC-vechea numerotare).
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art.1654 Cod civil.
4. Persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu disp.art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr.R043 CECE DB01 71RO N000 0001 (cont de RON) sau R005 CECE DB01 03EU R000 0001 (cont de Euro) deschise la CEC Bank-Sucursala Târgoviște, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589 sau în contul nr.R041 BTRL 0160 1202 E320 2701 deschis la Banca Transilvania, de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul - limită pentru depunerea la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, a ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, copie B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, potrivit disp. art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare).
5. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare), decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
6. Sunt dispensate de garanția prevăzută la art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare), persoanele care împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.
7. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art.843 alin.2 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare).
8. Prețul de începere al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu prețul de vânzare stabilit pentru acest termen.
9. După adjudecarea imobilului, adjudecatul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 zile de la data vânzării, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art.849 alin.1 NCPC republicat (art.848 alin.1 NCPC-vechea numerotare), în contul indicat mai sus, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art.853 NCPC republicat (art.852 NCPC-vechea numerotare), numai după plata integrală a prețului.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul, conform disp. art.843 alin.5 NCPC republicat (art.842 alin.5 NCPC-vechea numerotare).
11. În cazul în care adjudecatul nu depune prețul în termenul de 30 de zile, de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, acesta fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuale diferențe de preț, conform art.850 alin.1 NCPC republicat (art.849 alin.1 NCPC-vechea numerotare). Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art.850 alin.2 NCPC republicat (art.849 alin.2 NCPC-vechea numerotare).
12. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art.846 alin.6 și 7 NCPC republicat (art.845 alin.6 și 7 NCPC-vechea numerotare), conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit.h NCPC republicat (art.838 alin.1 lit.h NCPC-vechea numerotare).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

